

EST-CE COHERENT ?

- DE VOULOIR PRESERVER ET DEVELOPPER
LES ACTIVITES ECONOMIQUES LIES
AU SECTEUR AGRICOLE (DEFI 2)

ET

• DEVELOPPEMENT DE LOGEMENTS
SUR 77 000 M² DE TERRES
AGRICOLLES CULTIVEES PAR
2 EXPLOITANTS POUR NOTRE ALIMENTA
(DEFI 3)



ALVAREZ Valerie

De: lesecuriesdudomainedelacouture <lesecuriesdudomainedelacouture@orange.fr>
Envoyé: jeudi 9 juin 2022 11:44
À: Mairie Fontenay
Cc: VEDRUNE Isabelle
Objet: revision PLU fontenay en parisis (remarques)
Pièces jointes: plan localisation zone Ae_dent creuse_ extension zone Ae 090622.pdf; plan localisation zone Ae_dent creuse_ extension zone Ae et ensemble café motobrie 090622.pdf; lettre revision plu fontenay en parisis 090622.pdf; questionnaire diagnostic revision PLU fontenay en parisis 031221.pdf

Importance: Haute

Bonjour

Je vous remercie de bien vouloir trouver ci joint un courrier, accompagné de ses annexes, de la part d'Edouard Seynhaeve, en tant que gérant des Ecuries du Domaine de la Couture, relatif à la révision du PLU de Fontenay en Parisis à l'attention de Monsieur le Maire et de l'enquêteur public.

Pour mémoire je vous joins également copie du questionnaire de diagnostic agricole remis en décembre dernier

Vous en souhaitant bonne réception

Bien cordialement

Alexia Seynhaeve



Alexia Seynhaeve-Zimmer
Direction Administrative et Financière



ENVIRONNEMENT EQUESTRE

By ENVIRONNEMENT TP

SOLS ET AMÉNAGEMENTS ÉQUESTRES - AMÉNAGEMENTS BOIS

EURL ENVIRONNEMENT TP

Société membre du Groupe Seynhæve Environnement

Certifié Qualisport depuis 2016 (Certificat N° 7207)

Certifié Certiphyto depuis 2017 (Agrément n° OF-0147-21154)

Domaine de la Couture

1 Avenue de Gonesse

95190 Fontenay en Parisis

GSM : 06 27 16 62 49

www.environnement-equestre.com



Groupe Seynhæve
Environnement

Les Ecuries du Domaine de la Couture

Fontenay en Parisis le 9 juin 2022

Objet : Révision du PLU de Fontenay en Parisis

Monsieur le Maire,

Pour faire suite à la réunion publique du 31 mai 2022 relative à la révision du PLU de la commune de Fontenay en Parisis, je vous remercie de bien vouloir trouver ci-jointes deux cartes permettant de situer mes remarques formulées quant à la préservation de la zone Sud du village que vous voudrez bien annexer au cahier de recueil des observations suite à l'enquête publique pour prise en compte.

En effet, en complément du questionnaire de diagnostic agricole remis en décembre dernier à vos services et afin de s'inscrire dans la continuité des projets en cours pour la sauvegarde du paysage agricole, il serait opportun :

- de procéder à l'extension de la zone Ae (Agricole Equestre) afin de créer un corridor végétal et paysager dans la contiguïté du Pôle Equestre permettant de rejoindre la Trame Verte et Bleue prévue par la révision du PLU ;
- de conserver a minima en zone A voire passer en zone Ae la parcelle 292 dite « dent creuse » lors de la réunion du 31/05/22 ;

Les Ecuries du Domaine de la Couture

Domaine de la Couture - Avenue de Gonesse

95190 FONTENAY EN PARISIS

Tél : 06 27 16 62 49

SCEA au capital de 10.000 euros

Immatriculée au RCS de Pontoise sous le numéro : 828 712 448



Groupe Seynhaeve
Environnement

Les Ecuries du Domaine de la Couture

- d'envisager de réorganiser les espaces occupés par le Café « Coucou de la Vallée » et le concessionnaire agricole « Motobrie » afin de continuer la recentralisation de la commune telle qu'opérée jusqu'à présent ;
- d'autoriser dans la zone Ae actuelle les activités dites de « loisirs » permettant d'étendre les propositions d'animations équestres mais également scolaires (cross école etc)

En vous remerciant d'en prendre note, recevez, Monsieur le Maire, les assurances de ma considération distinguée.

Edouard Seynhaeve
Gérant

Pièces jointes : deux cartes de localisation des zones évoquées

Mairie de Fontenay en Parisis
Place Stalingrad
95190 Fontenay en Parisis

Les Ecuries du Domaine de la Couture

Domaine de la Couture - Avenue de Gonesse
95190 FONTENAY EN PARISIS
Tél : 06 27 16 62 49
SCEA au capital de 10.000 euros
Immatriculée au RCS de Pontoise sous le numéro : 828 712 448

Révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Questionnaire Diagnostic Agricole

La commune de Fontenay en Parisis a engagé la révision de son Plan Local d'Urbanisme (PLU). Ce questionnaire a pour but de mieux connaître le monde agricole (les différentes exploitations et activités agricoles en place sur le territoire communal) et d'avoir une vision des besoins éventuels de l'activité sur les courts, moyens et longs termes.

Ces informations alimenteront le diagnostic territorial qui sera réalisé par le bureau d'études Verdi qui accompagne la collectivité dans l'élaboration de son document d'urbanisme.

A retourner en mairie de Fontenay-en-Parisis avant le 20 décembre 2021

000

- 1) Nom de l'exploitant :

Ecurie du domaine de la courbe

- 2) Coordonnées de l'exploitant / du siège d'exploitation :

avenue de gonelle
95150 Fontenay en Parisis

- 3) Age de l'exploitant :

35ans

- 4) Localisation des terres exploitées (possibilité de reporter l'information sur un plan) :

Voir plan.

- 5) Si le siège est localisé en dehors du territoire communal, l'exploitation y possède-t-elle des bâtiments et du matériel ?

- 6) Surface totale de l'exploitation : 22ha.
Surface exploitée sur le territoire communal :

- 7) Forme juridique de l'exploitation : SARL / GAEC / SCEA / EARL / Autre : lequel

EARL

- 8) Type d'activités : polyculture - élevage - grandes cultures - autres (si élevage, quel type d'élevage ?, types et nombre d'animaux ?) :

élevage et valorisation de chevaux

- 9) Nombre d'ouvriers agricoles : 1

VERDI

Ville de FONTENAY-EN-PARISIS

10) Valeur agronomique des terres exploitées : bon rendement, pauvre, etc...

Bonne Terre.

11) Initiatives de diversification de l'activité agricole ☒

Si oui lesquelles ?

Vulgarisation de chevaux.

12) Agriculture biologique sur la commune (si oui, quelle surface ? quelle(s) production(s)) :

Non

13) Classement de l'exploitation* :

Règlement Sanitaire Départemental (RSD) ☐

Installation Classée pour la Protection de l'Environnement (ICPE) ☒

14) Projet d'extension de l'exploitation* : Oui ☒ Non ☐

Si oui, de quelle nature ? Quelle localisation ? :

extension du pôle équestre (zone élevage) cf plan hachures vertes

15) Projet de mises aux normes* : Oui ☐ Non ☒

Si déjà réalisé le préciser :

16) Avenir de l'exploitation (si connu)* :

Succession assurée ☒

Cessation ☐

Incertain ☐

17) Y-a-t-il des projets de diversification, changement de destination du bâti existant (création de chambres d'hôtes, de gîtes, vente à la ferme, ferme-auberge, logements dans certains bâtiments agricoles, ...) ? Si oui, de quelle nature ?

Developpement d'un pôle de compétition équestre

Ville de FONTENAY-EN-PARISIS

- 18) Y-a-t-il un projet de déménagement du site agricole pour des raisons pratiques (meilleure accessibilité, extension...) Oui ☒ Non ☐

Si oui, localisation projetée :

Voir son plan joint (accès par nouveau rond point)

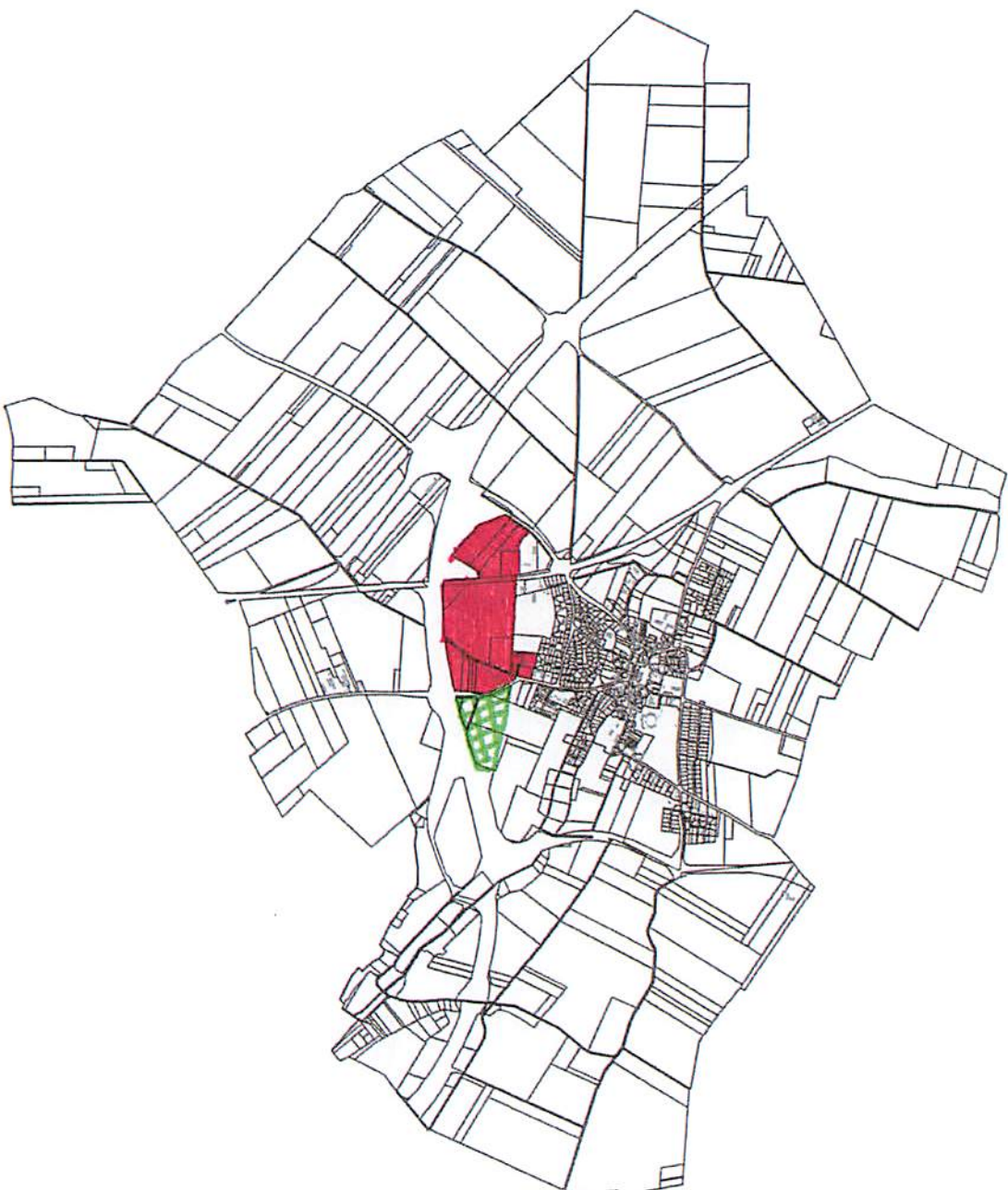
- 19) Quelles pourraient être les contraintes majeures du règlement du Plan local d'Urbanisme dans l'exercice de votre activité ?

au vu du projet de pôle équestre, l'idéal serait un passage en zone de loisir, nous permettant ainsi d'organiser une multitude d'animations équestres et scolaires par exemple (dans l'école)

- 20) Renseignements complémentaires que vous jugez utiles / souhaits particuliers :

un pôle équestre est générateur d'emplois mais aussi création d'activité économique (restauration, hébergement, fournisseurs de paille et foin etc.)

* Cocher la case correspondante



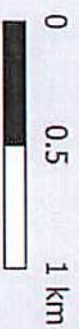
Légende

■ bati
□ cadastre

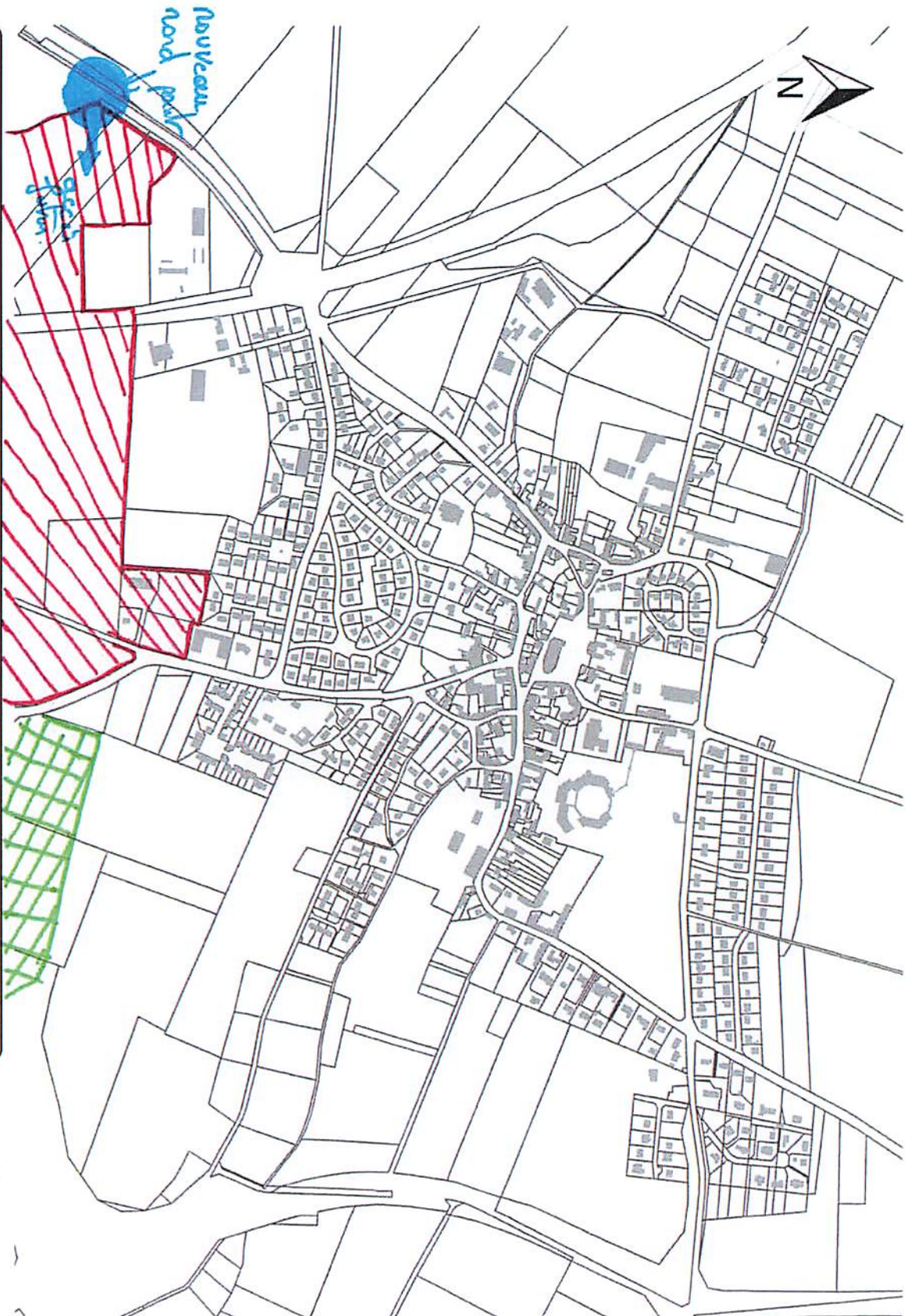
Fond cadastral
Fontenay-en-Parisis

Révision du PLU de Fontenay-en-Parisis
Source : ESRI Satellite
Verdi 2021

Echelle: 1 / 28 000



VERDI



**Fond cadastral
Fontenay-en-Parisis**

Révision du PLU de Fontenay-en-Parisis
Source : ESRI Satellite
Verdi 2021

Echelle: 1 / 7 000

0 100 200 m



Légende

- bâti
- cadastre
- Zone agricole
écriture
- espace de la zone
étage*

VERDI

